



## Сводная информация по ставкам и тарифам на ЖКУ для населения на 01.01.2011 г.

(по благоустроенной квартире, с лифтом, центральным горячим водоснабжением, ванной, природным газом) в городах Центрального федерального округа

Наименование	Ед.изм.	Белгород	Брянск	Калуга	Липецк	Орел	Рязань	Тверь	Тула
Численность населения	тыс.чел.	362,8	424,9	343,129	502	316,9	508	411,4	494
Допустимая доля расходов граждан на ЖКУ в совокупном доходе семьи	%	10-22	15	15/19	10-22	18	16/18	18/15	10/15/22
Уровень платежей населения за ЖКУ (в среднем по ЖФ)	%	98	97,5	100	96,65	91	99,8	100	100
Плата за ЖКУ по квартире в 5-этажном доме (без лифта и мусоропровода)	руб./мес.	3247,35 (3336,63)	3605,85	3758,1	3997,8 (3997,8)	2984,64	3543,25 (3548,02)	2920,41	3063,41
Плата за ЖКУ по квартире в 9-12-этажном доме	руб./мес.	3432,57 (3521,85)	3987,09	3953,58	4322,1 (4322,1)	3169,32	3687,43 (3692,20)	3093,73	3866,99
Содержание и ремонт жилого помещения	руб./кв.м	8,79-12,22	18,05	13,46	15,78	10,22	13,14	10,81	15,31

# Коммунальщики у нас — высший класс. А у вас?

Дом, в котором хочется жить. Многие ли могут сказать такие слова о своем доме? А вот жители домов, которые обслуживает управляющая компания «Стройавангард», могут

Мы так привыкли, что о коммунальщиках либо плохо, либо — ничего. Но все течет, все изменяется. Изменились и мы, жители многоэтажек, став более активными, изменились и сами коммунальщики, начав бороться за право обслуживать дома. В канун профессионального праздника работников ЖКХ есть собственники жилья, готовые от чисто-го сердца благодарить слесарей, дворников, электриков, обслуживающих их дома.



Эмма Юркина — главный защитник «китайской стены»

### ОПЕРАЦИЯ «КИТАЙСКАЯ СТЕНА»

Дом № 151 на Московском шоссе, известный в народе как «китайская стена», — самый большой многоквартирный дом в Орле. Здесь, на девяти этажах, в 16 подъездах проживает полторы тысячи человек. Этот первый дом «орловской непрерывки» был «ладно скроен и крепко сшит», только за 37 лет без капитального ремонта заметно сдал: на протяжении нескольких лет в подвале дома плескались канализационные стоки, гнил мусоропровод и текла крыша.

— Наш дом уникальный, — рассказывает старшая по дому Эмма Владимировна Юркина. —

Обслуживать его — это такой трудоемкий процесс! Я уже не верила, что в Орле когда-нибудь появятся люди, способные это делать. Поэтому приходилось хлопотать самим: ходить по инстанциям, депутатам выбивать ремонт подъездов, детское оборудование во двор, тротуарную дорожку. Наша управляющая компания ЗАО ЖРЭУ № 4 обслуживала дом плохо. К 2008 году реформа ЖКХ шла уже полным ходом, появились новые управляющие компании и мы начали подумывать о смене обслуживающей организации.

Одному богу известно, сколько трудов стоило акти-



Актив дома № 3 по ул. Ломоносова: Нина Ефремова — старшая по подъезду № 2, Таисия Сырцева — старшая по дому, Елизавета Макаркина — старшая по подъезду № 3, Олег Шибяев — старший по подъезду № 4

вистам дома провести общее собрание по смене управляющей компании. Сколько времени, сил и нервов они на это положили.

— Но мы не пожалели! Да, много потрачено сил и времени, но мы поменяли нашу управляющую компанию ЗАО ЖРЭУ № 4 на компанию «Стройавангард», мы отстаивали свое право на выбор управляющей компании в суде, — объясняет Эмма Владимировна. — И «Стройавангард» не подвел: сегод-

ня в нашем подвале можно в носках ходить. Они заменили все трубы, отремонтировали кровлю. Мне кажется, что они сделали невозможное! Я поздравляю компанию «Стройавангард» с профессиональным праздником! Спасибо за ваш труд и терпение! Процветания вам и успеха!

### НОВАЯ ЖИЗНЬ СТАРОГО ДОМА

Дом № 3 а по ул. Ломоносова на фоне обветшалых «хру-

шевок» издали выдать. Пригласили «Стройавангард». Теперь посмотрите, каким стал наш дом!

Первым приятным сюрпризом для жильцов стало то, что «Стройавангард» тут же принялся ремонтировать трубы за свой счет, поверив людям, что они соберут деньги и расплатятся за все работы. Видя такое усердие и немедленные результаты, люди тут же начали аккуратно платить по квитанциям. Дальше — больше. В подъездах заменили все лампочки на светодиодные и начали готовить дом к включению в программу по капремонту. Управляющая компания пошла навстречу собственникам жилья, заплатив за них пятипроцентный взнос. Эти деньги собственники жилья потом выплатили управляющей компании кому как удобно: кто заплатил единовременно, кто — в рассрочку.

— Наша старая управляющая компания подняла всем тариф на 20 процентов в этом году, а у нас, в «Стройавангарде» мы обсудили и приняли на общем собрании свой тариф на техобслуживание и текущий ремонт дома, — рассказывает старшая по дому Таисия Ивановна Сырцева. — Мы полностью контролируем движение всех денежных средств по нашему дому. Конечно, есть у нас и трения, но это все рабочие моменты. Поздравляем нашу компанию «Стройавангард» с Днем работников ЖКХ и надеемся, что и дальше будем плодотворно сотрудничать!

Екатерина СОМОВА  
На правах рекламы

шевок» издали выдать.

— Так все и говорят: «в нашем доме, наверное, одни богатые живут!», — смеется старшая по подъезду Елизавета Егоровна МАКАРКИНА. — Вы не представляете, до чего довели дом в нашей бывшей управляющей компании: все было гнилое, трубы текли. Но в 2008 году мы